DESCRIPTION ET ESTIMATION DE LA CHAPELLE SAINT-CLAIR
RUE DES BONS-ENFANTS À PARIS
PROPRIÉTÉ DU DOMAINE NATIONAL (1790)

Archives Nationales, Q2/121, Comité d'aliénation des biens nationaux, MM. Mouton et Villetard fils, architectes, *Rapport d'expertise, Chapelle Saint-Clair, rue des Bons-Enfants,* Paris, 23 février 1791.

Transcription par L. Taxil (1913) [1]
Notes et schéma d'implantation [2]
par Dominique Waquet, docteur d'État en Sciences Économiques (août 2020)

Estimation de la chapelle S^{t} Clair, située à Paris, rue des Bons Enfants, bâtiments construits au-dessus de la dite chapelle, cour, passage et dépendances et d'une maison joignant la dite chapelle et ayant son entrée par le cloître St Honoré, le tout provenant du chapitre S^{t} Honoré.

La chapelle et dépendances consiste en un corps de bâtiment de deux croisées de face sur la rue des Bons-Enfans, élevé d'un rez-de-chaussée et trois étages quarrés au-dessus et combles en mansarde couvert en tuiles ; sur la façade du côté de la cour est appliqué un corps de bâtiment servant de cage à l'escalier de même élévation que le précédent couvert en tuiles, au pourtour des combles sont des chaineaux et tuyaux de descente en plomb conduisant les eaux dans la cour, et au-dessus du comble de l'escalier est un petit clocher, au-dessus duquel est une croix de fer et dans lequel est une cloche pour l'usage de la chapelle ; ladite cour qui sert de passage est pavée et fermée d'un mur de clôture sur la rue des Bons Enfans dans lequel est une porte; à gauche de l'escalier est un petit vestibule servant d'entrée à la chapelle et couvert en plomb ; entre le dit vestibule et le mur de clôture sur la rue est un bûcher fermé sur la dite cour et couvert en ardoise et sur le mur de clôture est appliquée une échoppe couverte en ardoise.

Dans le fond de la cour, à gauche en entrant par la rue des Bons Enfans, est un petit édifice servant de sacristie et couvert en ardoise.

Le rez-de-chaussée du dit bâtiment est appliqué entièrement à la chapelle, laquelle a son entrée par la rue des Bons Enfans, par une porte à deux vantaux et a aussi une entrée par un petit vestibule fermé sur la cour ; la dite chapelle est éclairée par deux croisées sur la cour et par une autre croisée sur la cour d'une maison voisine où se tiennent les Ecoles ; elle est voûtée en ogive et carrelée en carreaux de pierre de liais ; le sanctuaire est fermé d'une grille à hauteur d'appui et dans le fond du sanctuaire est un retable d'autel en menuiserie, contre-retable aussi en menuiserie décoré d'architecture dans le milieu duquel est une niche dans laquelle est saint Clair ; toute la dite chapelle est revêtue en son pourtour d'un lambris en menuiserie d'environ six pieds de haut.

A droite du sanctuaire est une petite sacristie éclairée sur la cour, la dite lambrissée en

[1] « Communication faite par M. Taxil sur la démolition des immeubles du cloître Saint-Honoré », *Procès-verbaux de la Commission du Vieux-Paris, année 1913*, Paris, Imp. Municipale, 1914, p. 261-267 et annexes. (Gallica)
[2] La position de ces maisons dans le cloître Saint-Honoré est donnée dans la page correspondante du wiki « Localisations parisiennes Révolution-Empire » à l'adresse :
http://wiki.geohistoricaldata.org/Cloître_Saint-Honoré_(Paris)_Parcelles_et_habitants_Révolution-Empire

menuiserie et dans le fond de la dite sacristie est une armoire à hauteur d'appui.

Au-dessous de la dite chapelle est un caveau voûté en maçonnerie auquel on descend par la chapelle, lequel caveau sert de sépulture aux habitants du Cloître St Honoré.

Le premier étage au-dessus de la dite chapelle occupé par Mr l'Abbé Couët et par la section St Honoré est composé de deux petits appartements dont un composé d'une chambre à cheminée éclairée sur la cour et deux cabinets dont un éclairé sur la cour, l'autre éclairé sur la cour de la maison voisine ; l'autre appartement est composé d'une chambre à cheminée et deux cabinets éclairés sur la rue des Bons Enfans, les dites pièces carrelées et plafonnées.

Les deuxième, troisième et quatrième étages sont de même composés chacun de deux petits appartements et au cinquième étage sont deux chambres pratiquées dans le comble.

Sur l'escalier, au quatrième et au cinquième étage, sont des cabinets d'aisances.

La maison en suite de ladite chapelle appartenant ci-devant à l'abbé Vauthier, ci-devant chapelain de St Honoré, ayant son entrée par le cloître St Honoré est composée d'un corps de logis divisé en deux parties.

La première est composée d'un rez-de-chaussée, un étage quarré au-dessus et un deuxième étage pratiqué dans le comble lequel, forme pignon sur le cloître et est couvert en tuiles, l'autre partie du dit corps de logis est composé d'un rez-de-chaussée, deux petits étages quarrés au-dessus et comble couvert en tuiles, le dit comble garni de chaineaux et gouttières en plomb.

Le rez-de-chaussée de la dite maison est composé d'une boutique sur le cloître dans laquelle on descend trois marches, la dite boutique occupée par la dame veuve Riche marchande de tabac ; ensuite une arrière-boutique les dites pièces carrelées et à solives apparentes.

Ensuite de la boutique est l'escalier de la dite maison ayant son entrée sur le passage qui conduit du Cloitre dans la cour St Clair ; ensuite est une boutique ayant son entrée par la cour St Clair, laquelle est occupée par le Sr Paret bijoutier [3], la dite boutique plancheyée et plafonnée, ensuite de la dite boutique est un petit bûcher derrière l'escalier.

Au-dessous de la boutique de la dame Riche, marchande de tabac, est un berceau de cave

---

[3] Jean-Jacques Paret est déjà domicilié au cloître en 1788 et cité comme ami de la famille de Nicolas Chevalier, demeurant n°72 (Halle) rue Saint-Honoré (AN, *Registre des Tutelles*, Y 5163B, l'acte du 28 mars 1788 f°682-684). Il est titulaire d'une carte de sûreté selon ses déclarations : « âgé de 63 ans, demeurant précédemment place du Palais de l'Égalité, à Paris depuis 42 ans, né à Vaumeilh [noté Vaumet] (Basses-Alpes) et il signe (AN, F7/4796, *2ème Registre des cartes de sûreté blanches, Section Halle-aux-Blés, 1793*, f°25, n°1959, 28 juin 1793). L'*Almanach du Commerce de Paris* le cite ultérieurement au cloître Saint-Honoré, n°5 (Halles) (1799-1800).
On note également la présence au cloître d'un proche parent (fils, jeune frère, neveu ?), titulaire d'une carte de sûreté au nom de Jean-Claude Paret, marchand mercier, 47 ans, déjà précédemment au cloître, arrivé à Paris, depuis 28 ans, né à Vaumeilh [noté Vosmeil] (Basses-Alpes), signe (AN, F7/4796, Registre de renouvellement des cartes de sûreté de la S. Halle-aux-Blés avril-mai 1793, f°18, n°582, le 8 mai 1793).

auquel on accède par une descente dans l'escalier.

Le premier étage est composé d'une chambre éclairée sur le cloitre et sur la cour St Clair occupé par l'abbé Vauthier et ensuite au-dessus de la boutique du Sr Paret est une cuisine éclairée sur une terrasse, laquelle terrasse est revêtue de plomb, couverte d'un châssis vitrée et éclairée d'une croisée sur la cour St Clair.

Le deuxième étage est composé d'une chambre et d'un cabinet éclairés sur le cloître et d'une autre chambre dans l'autre corps de logis éclairée sur la petite cour formant le dessus de la terrasse susdite et au-dessus de la chambre susdite au troisième étage est une petite chambre éclairée de même sur la dite petite cour.

La dite chapelle, dépendances et maison ci-dessus désignée tenant du levant à une maison provenant du chapitre St Honoré, du couchant à la rue des Bons Enfans, du midi à une maison provenant dudit chapitre et au cloître St Honoré et du nord à une maison provenant du dit chapitre, et tenue à loyer, savoir :

La petite maison par le Sr Paret, la veuve Riche et l'abbé Vauthier dont les locations montent ensemble à onze cent dix-huit livres, cy .... 1 118 l.

Et le bâtiment au-dessus de la chapelle par le Sr Abbé Coüet et par différents chantres et officiers du chapitre dont la location y compris la chapelle et quelques objets qui ne sont pas loués, peut être évaluée dans l'état actuel au moins, à la somme de seize cents livres… 1 600 l.

Total de locations ………………………………………………………………………………………. 2718 l.

Nous observons que les armoires, la devanture d'alcôve et toutes les menuiseries qui existent dans l'appartement de Mr l'Abbé Vauthier ont été par lui faites et lui appartiennent.

L'acquéreur des dites maisons sera tenu de boucher à ses frais toutes les vues qui éclairent la Chapelle et les chambres au-dessus, sur la cour d'une maison voisine indiquée A occupée par les Ecoles.

Sera aussi tenu, ledit acquéreur de laisser subsister le passage qui conduit du Cloître St Honoré dans la rue des Bons Enfants, jusqu'au moment où l'acquéreur de la maison voisine occupée par le Sr Abbé Chevalier, doyen du ci-devant Chapitre Saint-Honoré, aura établi le passage qu'il est obligé de pratiquer dans l'emplacement de la dite maison et le dit acquéreur ne pourra supprimer le dit passage que lorsque l'autre sera entièrement terminé.

L'emplacement de la dite Chapelle, cour, passage et dépendances et de la maison joignant la dite chapelle et ayant son entrée par le Cloître contient en superficie soixante-trois toises un pied ou environ cy ……………………………………………………………………………. 63 ts 1 pd,

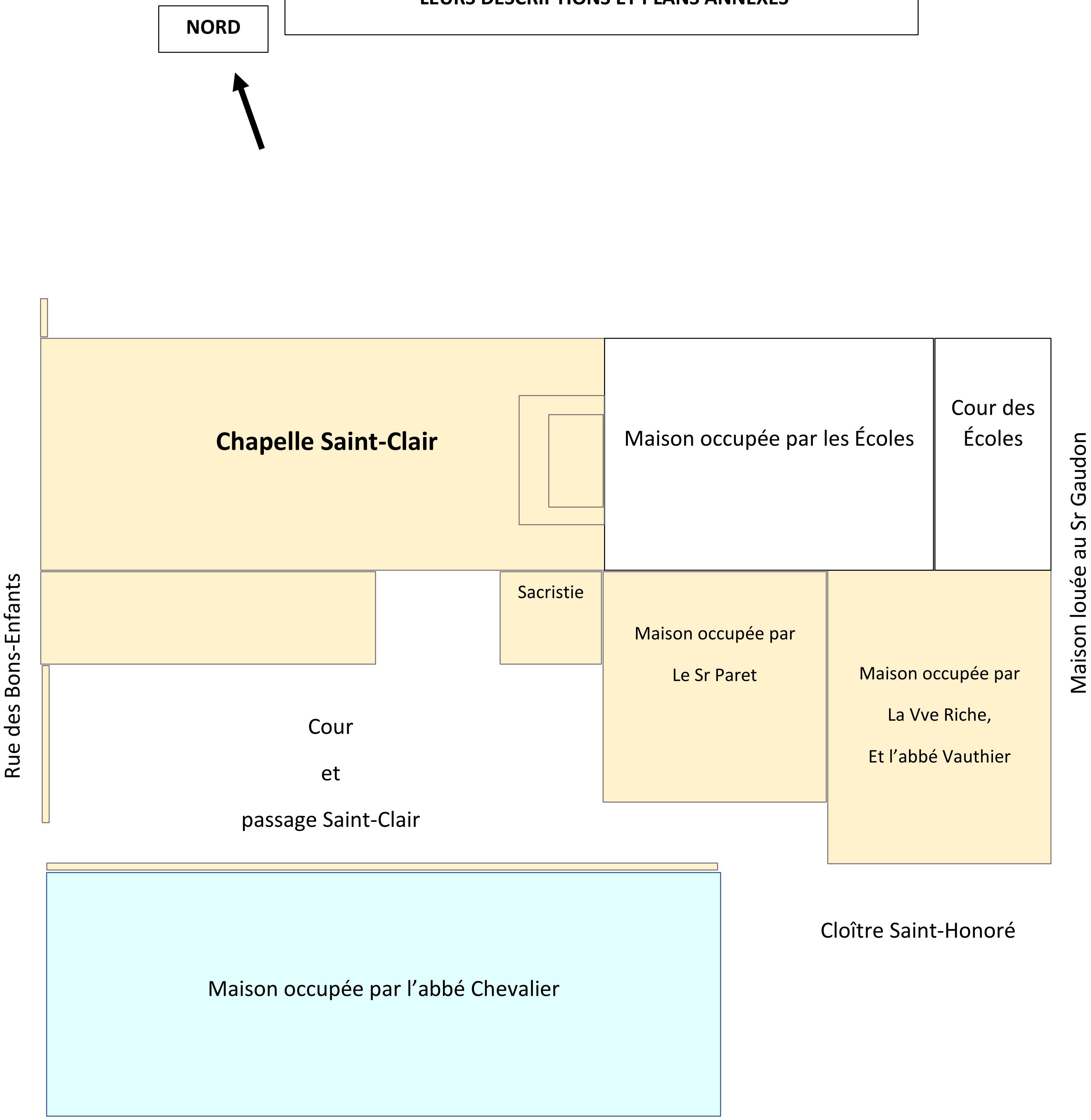
Nous Mouton architecte et expert nommé par les commissaires de l'Assemblée Nationale et nous Villetard fils architecte et expert nommé par les Commissaires de la Commune de Paris, avons estimé la dite maison, chapelle et dépendances telles qu'elles se comportent eu égard à leur position, à la nature et état des constructions et aux réparations à y faire aussi ; eu égard à la valeur qui résultera pour l'emplacement de la réunion des deux maisons et la suppression de la servitude du passage à la somme de cinquante et un mille livres, cy ………. 51 000 ls

Nous observons que le caveau de la dite chapelle ayant servi jusqu'à ce jour de sépulture

pour les habitants du Cloître Saint-Honoré il est important avant de la mettre en vente d'interdire dès ce moment toute inhumation dans ledit caveau et de remplir les formes usitées pour l'exhumation et pour rendre aux usages profanes la dite chapelle et ledit caveau.

Fait à Paris, le 18 Février 1791

(Signé) Mouton, Villetard

SCHÉMA DRESSÉ D'APRÈS LE RAPPORT DES EXPERTS

LEURS DESCRIPTIONS ET PLANS ANNEXÉS